

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 1 " сентября 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

осенний осмотр на " 31 " августа 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>кв. 26</u>	<u>Савкин И.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>_____</u>	<u>_____</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 95

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 8 211.90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 855.40 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 672.60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	рулонное	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	155,8	парапет	Удовл			
	выходы на чердак	шт.	3		Удовл			
	слуховые окна	кв. м	12	Дер.	Удовл			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Металл. оголовок	Удовл			1
	наружный водосток	пог. м	18	сталь	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	108,75	Декор. плитка	Удовл	2	2	6
	отмостка	кв. м	145	брусчатка	Удовл	2	2	2
	прямки	шт.	3	ж/б	Удовл			

крыльца	шт.	4	ж/б, плитка керамогранит	Удовл				8м2
Наружные стены	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл				
Фасад	кв. м	2456	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл				
плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолитный ж/б	Удовл				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	534,4	кирпич	Удовл				
подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный ж/б	Удовл				
дверные заполнения	шт.	71	Дер.	Удовл	71	71		71
оконные заполнения	шт.	353	пластик	Удовл				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	сталь	Удовл				
3 Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	8786,8	Монолитный ж/б	Удовл				1240м2
подвальные	кв. м	754	Монолитный ж/б	Удовл				

Внутренние стены	кв. м	4261	Монолитный ж/б, кирпич	Удовл			4261
Лестницы	кв. м	565	ж/б	Удовл	4	4	564
Тамбурные двери	шт.	60	дер	Удовл	49	49	60
Остекление в МОП	кв. м	97	Стекло, поликарбонат	Удовл			1
Мусоропроводы	шт.	3	Сталь трубопровод	Удовл			66
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
Внутренний водосток	пог. м	126	Сталь/ПВХ	Удовл			68
Почтовые ящики	шт.	103	сталь	Удовл			2
6 Центральное отопление							
отопительные приборы МОП	шт.	39	конвектор	Удовл			
горизонтальные т/провода	пог. м	216	сталь	Удовл			
вертикальные т/провода	пог. м	972	сталь	Удовл			
здвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
прочая запорная арматура	шт.	214	латунь	Удовл			3
тепловые пункты	шт.	1		Удовл			Удовл.
теплоизоляция т/проводов	пог. м	216	энергофлекс	Удовл	10	10	
ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл			Удовл.

7	Горячее водоснабжение									
	горизонтальные т/провода	пог. м	200	полипропилен	Удовл					
	вертикальные т/провода	пог. м	324	полипропилен	Удовл					
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл					
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл				5	
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл					Удовл.
	Холодное водоснабжение									
8	горизонтальные т/провода	пог. м	200	полипропилен	Удовл					
	вертикальные т/провода	пог. м	324	полипропилен	Удовл					
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл					
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл				2	
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл					Удовл.
	Система водоотведения (канализация)									
9	горизонтальные т/провода	пог. м	18	ПВХ	Удовл					
	вертикальные т/провода	пог. м	502	ПВХ	Удовл					
	ливневая канализация	пог. м	126	сталь	Удовл					
Электрооборудование										
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные Вводные панели с АВР	Удовлетв.					

ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЭТАЖНЫЙ	ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ с отсеком слаботочных сетей	шт.	27		Щит этажный с отсеком слаботочных сетей	Удовлетв.			
	СВЕТИЛЬНИКИ	шт.	231		Потолочные С люминесц. Лампой 36 Вт.	Удовлетв.	20	20	
	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ	шт.	10		Скрыт. пров.	Удовлетв.			
	РОЗЕТКИ	шт.	2		Накладные	Удовлетв.			
	ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА	шт.	2		Электронные 3-фазные	хорошее			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в апреле показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма.	В соответствии с прилож. к договору

8	Проведение строительно-технической экспертизы			
---	---	--	--	--



Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Г. И. Исаев</i>	<i>Колесников В.В.</i>
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>И. И. Яков</i>	<i>Курочкин В.В.</i>
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>И. И. Яков</i>	<i>Безруков И.И.</i>
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>№ 26</i>	<i>Силкин М.В.</i>
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.